

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 27**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленина, 27

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>49 325,61</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,59	1 431,72
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,59	1 431,72
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,34	14 449,21
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,34	14 449,21
Окраска металлических ограждений, поручней	м <sup>2</sup>	370,00	0,81	299,70
Смена дверных пружин	шт	369,00	1,00	369,00
Смена стекла	м <sup>2</sup>	537,31	0,28	150,45
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	2 419,40	13 790,58
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	12 843,60	2 954,03
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>122 652,28</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>91 924,79</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	40,00	4 341,20
раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	29,96	42 565,66
раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	5,35	7 600,00
смена вентилей	шт	556,00	6,00	3 336,00
смена сгонов	шт.	225,02	2,00	450,05
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 150,00	11 932,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	21 059,00	7 370,65
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
регулировка цо	стояк	79,00	6,00	474,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	4,00	1 822,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	6,00	4 224,00
смена отвода 20(мат-63р, работа 2ч/ч)	шт	597,28	8,00	4 778,24
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>			0,00	<b>30 727,49</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4 281,20	3 596,21
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	5,34	2 149,63
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	5,34	2 291,60
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	5,34	30,43
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	5,34	243,36
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	5,34	4 902,63
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	4,00	378,96
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	1,00	144,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	6,00	876,00
смена предохранителя	шт.	1068,06	2,00	2 136,12
<b>ИТОГО:</b>				<b>171 977,89</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		94 886,49
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		108 917,64
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		110 839,72
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		26 844,99
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		80 727,19
7.3.Работы по обслуживанию узла управл.теплоэн.	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,300		34 704,15
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				162 057,79
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>790 955,86</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>939686,63</b>